



Pismo: PNO/12/2020

Ostrów Wielkopolski dnia: 2021-02-26

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2021-02-24 do Zamawiającego wpłynęło pytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, przy ul. Klasztornej 20A i budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego ul. Klasztornej 20B w Ostrowie Wielkopolskim

Pytania:

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. W przedmiarze inwestorskim poz. 7,8 oraz 9 dot. ław fundamentowych wskazano łączną ich objętość wartości 52,16 m³. Według dokumentacji projektowej – jako odpowiednik zakresu jw., objętość ta powinna wynosić 73,30 m³.

2. W przedmiarze inwestorskim w poz. 11 dotyczącej słupów żelbetowych (SI) jest 0,25 m³. Przyjętą wysokość słupów h=1,00 m.

Zgodnie z dokumentacją projektową powinno być 0,49 m³. Wysokość słupów h=1,94 m.

3. W przedmiarze inwestorskim w poz. 12 dotyczącej słupów żelbetowych w ścianach murowanych (R1) jest obmiar równy 1,5 m³. Przyjęto wysokość słupów h=1,00 m. Według dokumentacji projektowej wysokość słupów wynosi od 2,19 do 2,94 m co przy tych parametrach wysokościowych daje objętość 4,08 m³.

4. W przedmiarze inwestorskim w poz. 16 fundamenty (ściany) z bloczków betowych jest 41,808 m³. Według dokumentacji projektowej – jako odpowiednik zakresu jw., powinno być 49,52 m³.

II ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE SPRZETU SANITARNEGO



1. W przedmiarze inwestorskim dot. branży sanitarnej nie uwzględniono uchwytów dla osób niepełnosprawnych umiejscowionych przy umywalce (2 szt.). Dotyczy mieszkań przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

„przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do SIWZ”

W ocenie zamawiającego integralną częścią umowy jest cała dokumentacja budowlana, w tym również przedmiar robót i zamawiający nie wyraża zgody na odmienne traktowanie poszczególnych dokumentów, wchodzących w skład dokumentacji budowlanej. Wycena ofert powinna być sporządzona przede wszystkim na podstawie właściwych specyfikacji technicznych, projektów itp. Pomocniczy charakter dokumentu jakim jest przedmiar robót ma jedynie na celu uporządkowanie opisu przedmiotu zamówienia do celów kosztorysowych.

PROKURENT

Arkadiusz Pietraszek

PREZES ZARZĄDU

Zenon Musiałski